ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории квартала Южный в г. Белоярский Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**Тюменской области**

**Положение о межевании территории**

Екатеринбург

2020 г.

Введение

Проект "Внесение изменений в проект межевания территории квартала Южный в г. Белоярский Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области" (далее - Проект) подготовлен ООО "Региональные геоинформационные системы" в соответствии с договором ИКЗ 0187300008520000185/3 дата 30.10.2020 № б/н.

При подготовке проекта был использован планово-топографический материал М 1:2000.

Проект разработан на основании положений, содержащихся в проекте планировки территории указанной территории.

Территория проектирования расположена в жилом квартале Южный г. Белоярский и ограничена:

с севера – ул. Лысюка;

с юга – ул. Южная;

с запада – ул. Центральная;

с востока – территорией квартала Молодежный.

Площадь территории проектирования составляет 4,53 га.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 1.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Таблица 1

| **УН** | **Площадь**  **(м2)** | **Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков** | **Категория земель** | **Способ формирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | | | | |
|  | 2034.3 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образован из  ЗУ № 86:06:0020106:69  (:69:ЗУ2, площадью 3058,3 м2),  ЗУ № 86:06:0020106:71  (:71:ЗУ2, площадью 1992,8 м2) и земель, находящихся и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 2577.9 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образован из  ЗУ № 86:06:0020106:69  (:69:ЗУ3, площадью 1976 м2),  ЗУ № 86:06:0020106:124  (:124:ЗУ1, площадью 17,8 м2), ЗУ № 86:06:0020106:110  (:110:ЗУ1, площадью 201,4 м2)  и земель, находящихся и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1839.9 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образован из  ЗУ № 86:06:0020106:121  (:121:ЗУ1, площадью 32,9 м2),  ЗУ № 86:06:0020106:74  (:74:ЗУ1, площадью 1661,7 м2)  и земель, находящихся и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 3288.8 | 4.4 Магазины | Земли населенных пунктов | Образован из  ЗУ № 86:06:0020106:74  (:74:ЗУ1, площадью 86,05 м2)  и земель, находящихся и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 3260.8 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образован из  ЗУ № 86:06:0020106:77  (:77:ЗУ1, площадью 1842,1 м2)  ЗУ № 86:06:0020106:125  и земель, находящихся и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1439 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образован из  ЗУ № 86:06:0020106:915,  ЗУ № 86:06:0020106:75  (:75:ЗУ1, площадью 488,6 м2),  ЗУ № 86:06:0000000:6946  (:6946:ЗУ1, площадью 251,3 м2)  и земель, находящихся и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 14887.3 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020115:1635  (:1635:ЗУ1, площадью 4 809 м2),  ЗУ № 86:06:0020115:1535 (:1535:ЗУ1, площадью 3,4 м2),  ЗУ № 86:06:0020115:1527 (:1527:ЗУ1, площадью 1,3 м2),  ЗУ № 86:06:0020115:1635 (:1635:ЗУ1, площадью 9,2 м2),  ЗУ № 86:06:0020115:1535 (:1535:ЗУ1, площадью 19,2 м2),  ЗУ № 86:06:0020106:110  (:110:ЗУ1, площадью 8473,3 м2),  ЗУ № 86:06:0020106:69  (:69:ЗУ1, площадью 3058,3 м2),  ЗУ № 86:06:0020106:121  (:121:ЗУ1, площадью 109,3 м2),  ЗУ № 86:06:0020106:124  (:124:ЗУ1, площадью 109,3 м2),  ЗУ № 86:06:0020106:71  (:71:ЗУ1, площадью 1992,8 м2),  ЗУ № 86:06:0020106:74  (:74:ЗУ1, площадью 2086,5 м2),  ЗУ № 86:06:0020106:75  (:75:ЗУ1, площадью 2073,6 м2),  ЗУ № 86:06:0020106:1029,  ЗУ № 86:06:0020106:1030,  ЗУ № 86:06:0020106:122,  ЗУ № 86:06:0020106:123,  ЗУ № 86:06:0020106:73 и земель, находящихся и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 3779.5 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | Образован из  ЗУ № 86:06:0020106:41  (:41:ЗУ1, площадью 444,1 м2),  ЗУ № 86:06:0000000:6946  (:6946:ЗУ1, площадью 2999,7 м2),  и земель, находящихся и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | | | | |
|  | 23067,6 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образован из УН 1, УН 2, УН 5,  УН 7 (:УН8:ЗУ1, площадью 10570,98 м2) и  ЗУ № 86:06:0020106:1286 |
|  | 8,561,5 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образован из УН 7 (:УН8:ЗУ2, площадью 4316,5 м2,  ЗУ № 86:06:0020106:78 |

Каталоги координат образуемых и изменяемых земельных участков представлены в приложении к Материалам по обоснованию проекта межевания.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Площадь** | **Примечания** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Площадь проектируемой территории | га | 4,53 |  |
| 2. | Территории, подлежащие межеванию, в том числе: | га | 4,01 |  |
| 2.1. | территория жилой застройки | га | 3,16 |  |
| 2.2. | территория общего пользования | га | 0,38 |  |
| 2.3 | Территория коммунального обслуживания | га | 0,14 |  |
| 2.4 | Территория объектов торговли | га | 0,33 |  |

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан и утвержден проект планировки, приведен в таблице 3.

Таблица 3

| **МСК-66** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ поворотной точки** | **X, м** | **Y, м** | **L, м** | **№ поворотной точки** | **X, м** | **Y, м** | **L, м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | 1257105.78 | 2530737.29 | 51.34 | 10 | 1257160.55 | 2530831.48 | 28.86 |
| 2 | 1257136.58 | 2530778.36 | 6.69 | 11 | 1257136.4 | 2530847.28 | 39.67 |
| 3 | 1257140.66 | 2530783.66 | 0.98 | 12 | 1257127.76 | 2530886 | 114.95 |
| 4 | 1257141.24 | 2530784.45 | 3.61 | 13 | 1257195.31 | 2530979.01 | 131.41 |
| 5 | 1257143.39 | 2530787.35 | 15.02 | 14 | 1257088.83 | 2531056.02 | 51.9 |
| 6 | 1257152.36 | 2530799.4 | 23.17 | 15 | 1257045.21 | 2531027.89 | 43.67 |
| 7 | 1257166.47 | 2530817.78 | 8.38 | 16 | 1257015.31 | 2530996.06 | 153.67 |
| 8 | 1257171.44 | 2530824.53 | 5.85 | 17 | 1256926.88 | 2530870.38 | 222.98 |
| 9 | 1257166.52 | 2530827.7 | 7.07 | 18 | 1257105.78 | 2530737.29 | 0 |